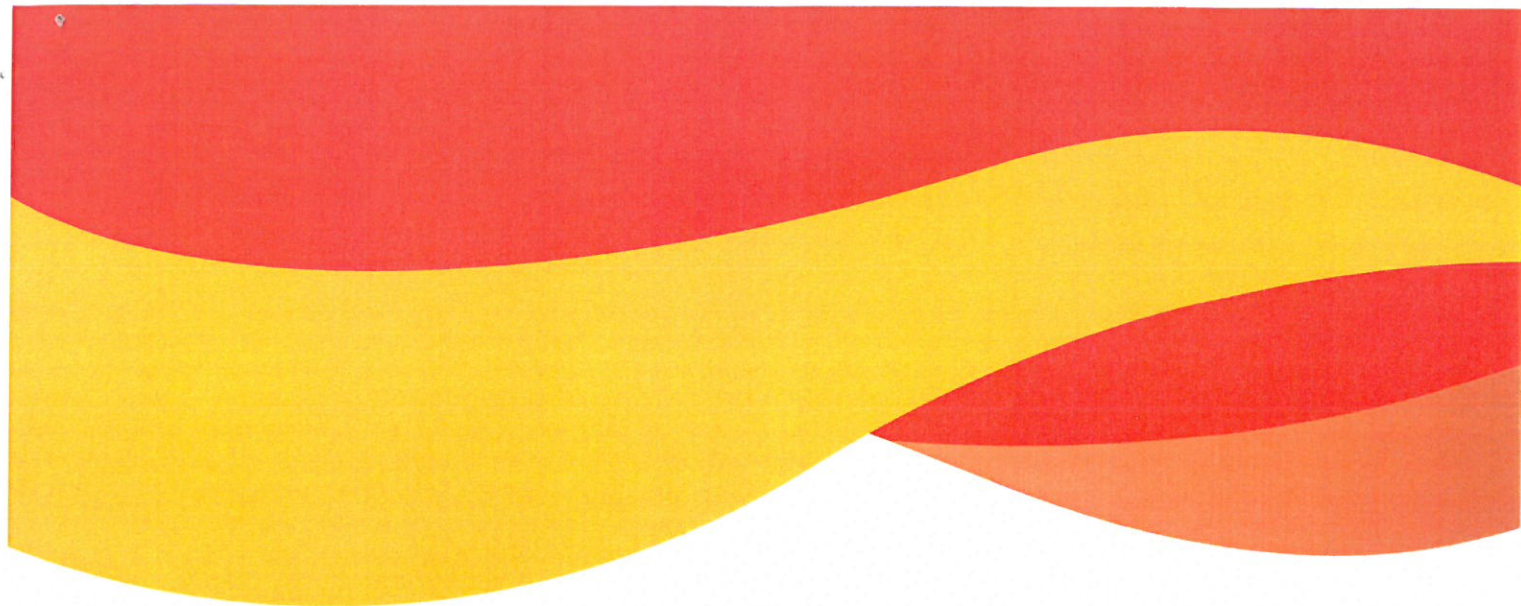




***Raport podsumowujący przebieg procedury
opiniowania projektu „Gminnego Programu
Rewitalizacji Gminy Batorz do 2030 roku”***



Batorz Pierwszy, 12 września 2025 r.

Spis treści

1) Wprowadzenie	3
2) Podstawa prawna procedury opiniowania dokumentu	3
3) Uzyskane opinie organów/instytucji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji	3

1) Wprowadzenie

Przeprowadzona procedura opiniowania dotyczyła projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Batorz do 2030 roku”.

Ostateczny kształt obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji został wyznaczony *Uchwałą nr VII/58/2025 Rady Gminy Batorz z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Batorz*. Zgodnie z wymogami ustawowymi kolejnym krokiem było podjęcie stosownej uchwały ws. przystąpienia do opracowania GPR. Prace nad opracowaniem niniejszego dokumentu zostały podjęte na podstawie *Uchwały Nr VIII/68/2025 Rady Gminy Batorz w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Batorz do 2030 roku”*.

2) Podstawa prawna procedury opiniowania dokumentu

Procedura opiniowania dokumentu prowadzona była na podstawie art. 17 pkt. 4) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. . poz. 1465 ze. zm.).

3) Uzyskane opinie organów/instytucji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4) ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji, występuje o zaopiniowanie projektu gminnego programu rewitalizacji:

a) w każdym przypadku przez:

- ✓ zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- ✓ zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- ✓ właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
- ✓ właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,

- ✓ właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- ✓ właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- ✓ właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- ✓ operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- ✓ Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
- ✓ Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zdobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,

b) w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:

- ✓ właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
- ✓ właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
- ✓ właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- ✓ właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- ✓ właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- ✓ właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ✓ ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- ✓ Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa.

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 5) ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wójt, burmistrz, prezydent miasta wprowadza zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii oraz przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt gminnego programu rewitalizacji.

Wobec powyższego, Wójt Gminy Batorz wystąpił o zaopiniowanie projektu dokumentu do następujących podmiotów/organów:

1. Starostwo Powiatowe w Janowie Lubelskim, ul. Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski
2. Zarząd Województwa Lubelskiego Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie ul. Artura Grottgera 4 20-029 Lublin

3. Lubelski Urząd Wojewódzki, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin
4. Wojewoda Lubelski Wydział Infrastruktury Oddział Nadzoru Urbanistycznego Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie ul. Spokojna 4 20-914 Lublin
5. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji– Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie, ul. Spadochroniarzy 5, 20-043 Lublin
6. Nadbużański Oddział Straży Granicznej w Chełmie, ul. Trubakowska 2, 22-100 Chełm
7. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Lublinie ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 73 20-400 Lublin
8. Komenda Powiatowa Policji w Janowie Lubelski, ul. Zamoyskiego 92, 23-300 Janów Lubelski
9. Delegatura Centralnego Biura Antykorupcyjnego w Lublinie, ul. Gliniana 7, 20-616 Lublin
10. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Janowie Lubelskim, ul. Marszałka Piłsudskiego 56, 23-300 Janów Lubelski
11. Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Pielęgniarek 6, 20- 708 Lubli
12. PGE Dystrybucja Lublin Oddział w Lublinie ul. Garbarska 21 20-340 Lublin
13. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna
14. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74 03-734 Warszawa
15. Zarząd Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim, ul. ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 29,
23-300 Janów Lubelski
16. Urząd Transportu Kolejowego, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa
17. Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
18. Komitet Rewitalizacji
19. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczną
20. Krajowy Zasób Nieruchomości, Nowy Świat 19, 00-029 Warszaw
21. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie Bazylianówka 46 20-144 Lublin
22. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie, ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin
23. Nadleśniczy Nadleśnictwa Kraśnik ul. Janowska 139 23-200 Kraśnik
24. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych, ul. Czechowska 4, 20-950 Lublin
25. Okręgowy Urząd Górniczy, ul. Magnoliowa 2, 20-143 Lublin,
26. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa
27. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych, ul. Czechowska 4, 20-950 Lublin

28. Zarząd Zlewni w Zamościu Dyrektor: Andrzej Koziej ul. Młyńska 27 22-400 Zamość

29. Starostwo Powiatowe w Janowie Lubelskim ul. Zamoyskiego 59 23-300 Janów Lubelski

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji nie był poddany procedurze opiniowania przez następujące organy:

- ✓ właściwego dyrektora urzędu morskiego – GPR nie dotyczy zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- ✓ ministra właściwego do spraw zdrowia – GPR nie dotyczy zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej.

W poniższej tabeli przedstawiono szczegółowe informacje w zakresie uzyskanych opinii.

**Wykaz opinii i uwag zgłoszonych przez organy/instytucje oraz sposób ich rozpatrzenia w zakresie
Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Batorz do 2030 roku**

Nr uwagi	Data opinii i rodzaj dokumentu	Podstawa prawna	Nazwa instytucji/organu organizacyjnej	Opinia (uwagi)	Sposób rozpatrzenia
1	-	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Starostwo Powiatowe w Janowie Lubelskim, ul. Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski	Brak opinii. Milcząca zgoda organu.	Nie dotyczy
2	Uchwała Nr CXLIX/24846/2025 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 29.07.2025 r. w sprawie wyrażenia opinii do projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Batorz do 2030 roku”	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Zarząd Województwa Lubelskiego Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie ul. Artura Grottgera 4 20-029 Lublin	Opinia pozytywna z następującą uwagą: Jednocześnie zwraca się uwagę, że zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, integralnym elementem gminnego programu rewitalizacji jest załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowany z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Zamieszczone w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Batorz do 2030 roku mapy, opisane jako podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji, przedstawiają orientacyjną lokalizację przedsięwzięć, natomiast nie zawierają informacji dotyczących funkcji terenu. W wymiarze praktycznym przedstawił lokalizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych na tle poszczególnych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej pozwała na: zapewnienie zgodności z obowiązującymi aktami prawa miejscowego (mpzp), a w przypadku stwierdzenia niezgodności – potrzeb dotyczących zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i w konsekwencji zasadności uruchomienia procedury zmiany mpzp; eliminowanie kolizji i konfliktów przestrzennych wynikających z lokalizacji przedsięwzięć, których charakter jest niezgodny z kształtowaną funkcją wyodrębnionej przestrzeni. Ponadto, uwzględniając istniejące uwarunkowania funkcjonalne i formalno-prawne, celowe jest uwzględnienie na załączniku graficznym granic obszarów objętych kompetencjami innych organów i instytucji. W tym zakresie celowe jest wskazanie granic m.in. takich przestrzeni jak: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, czy obiekty i obszary objęte formami ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W odniesieniu do technicznych aspektów opracowania przedmiotowego załącznika graficznego, powszechnie stosowaną praktyką jest wykorzystanie kolorystyki i oznaczeń stref funkcjonalnych określonych w rozporządzeniu w sprawie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	Nie dotyczy Dokonano uzupełnienia Załącznika nr 1 Mapa zawierająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji Gminy Batorz- część 1 oraz Załącznika nr 2 Mapa zawierająca podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji Gminy Batorz- część 2 do GPR zgodnie z uwagą.
3	-	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Wojewoda Lubelski ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin	Brak opinii. Milcząca zgoda organu.	Nie dotyczy

Nr uwagi	Data opinii i rodzaj dokumentu	Podstawa prawna	Nazwa instytucji/organu organizacyjnej	Opinia (uwagi)	Sposób rozpatrzenia
		U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)			
4.	-	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Lubelski Urząd Wojewódzki, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin - Wydział Infrastruktury- Oddział Nadzoru Urbanistycznego	Brak opinii. Milcząca zgoda organu.	Nie dotyczy
5	Pismo znak: CWC/RozLub-WWZ.0731.223.2025 z dnia 29.07.2025 r.	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji- Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie, ul. Spadochroniarzy 5, 20-043 Lublin	Opinia pozytywna.	Nie dotyczy
6	-	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Nadbużański Oddział Straży Granicznej w Chełmie, ul. Trubakowska 2, 22-100 Chełm	Brak opinii. Milcząca zgoda organu.	Nie dotyczy
7	-	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Lublinie ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 73 20-400 Lublin	Brak opinii. Milcząca zgoda organu.	Nie dotyczy
8	-	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Komenda Powiatowa Policji w Janowie Lubelski, ul. Zamoyskiego 92, 23-300 Janów Lubelski	Brak opinii. Milcząca zgoda organu.	Nie dotyczy
9	-	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Delegatura Centralnego Biura Antykorupcyjnego w Lublinie, ul. Glimiana 7, 20-616 Lublin	Brak opinii. Milcząca zgoda organu.	Nie dotyczy

Nr uwagi	Data opinii i rodzaj dokumentu	Podstawa prawna	Nazwa instytucji/organu organizacyjnej	Opinia (uwagi)	Sposób rozpatrzenia
10	Pismo znak: PZ.5268.3.2025 z dnia 23.07.2025 r.	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Janowie Lubelskim, ul. Marszałka Piłsudskiego 56, 23- 300 Janów Lubelski	Opinia pozytywna. Zamieszczono dodatkowe informacje: Przy realizacji planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji Gminy Batorz należy mieć na względzie spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowych takich jak m.in.: •Przedsięwzięcia obejmujące budowę, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę budynków związane są z koniecznością dostosowania ich lub wykonania zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej w szczególności w oparciu o rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 822 t.j.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 t.j.); •Planowane przedsięwzięcia mogą wiązać się z koniecznością zapewnienia zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, czyli także rozbudowy sieci hydrantowej oraz ewentualnego dróg pożarowych do obiektów, w szczególności w oparciu o rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. Nr 124 poz. 1030); •Realizacja przedsięwzięć związanych z zagospodarowaniem terenów zielonych w przypadku nasadzenia drzew powinna mieć na względzie ich umiejscowienie, by nie kolidowały z terenem pomiędzy obiektem, a istniejącymi drogami pożarowymi, o czym mowa w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. Nr 124 poz. 1030); •Modernizacja energetyczna obiektów budowlanych w przypadku gdy będzie obejmowała wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych tych obiektów może wiązać się z koniecznością uwzględnienia granic stref pożarowych na elewacji obiektów, co ma wpływ na dobór materiału stanowiącego ocieplenie na ich przebiegu, o czym mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.); •Przy realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych należy uwzględnić zapisy art. 6b ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188 z późn. zm.) stanowiące, że projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obiektu budowlanego istotnego ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem oraz projekt urządzenia przeciwpożarowego wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. •W przypadku gdy realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie wiązała się z zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części koniecznym stanie się zastosowanie zapisów art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j.), który w punkcie 2a określa, że w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na podjęciu lub	Projekt GPR został uzupełniony o dodatkowe informacje (Rozdział 9.3.2 Ochrona przeciwpożarowa)

Nr uwagi	Data opinii i rodzaj dokumentu	Podstawa prawna	Nazwa instytucji/organu organizacyjnej	Opinia (uwagi)	Sposób rozpatrzenia
				zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego wymagane jest uzyskanie ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. *Zgodnie z art. 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188 z późn. zm.) ochrona przeciwpożarowa polega na realizacji przedsięwzięć mających na celu ochronę życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem.	
11	-	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Pielęgniarek 6, 20-708 Lublin	Brak opinii. Milcząca zgoda organu.	Nie dotyczy
12	-	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	PGE Dystrybucja Lublin Oddział w Lublinie ul. Garbarska 21 20-340 Lublin	Brak opinii. Milcząca zgoda organu.	Nie dotyczy
13	Pismo znak: 1238.DE-DSR-DUR- WFR.7111.600.202 5.2 z dnia 29.07.2025 r.	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Andrzeja Stanikowskiego 8, 26-616 Radom	Opinia pozytywna.	Opinia pozytywna – brak uwag - brak konieczności wprowadzania zmian do projektu GPR zgodnie z uwagami organu.
14	Pismo IES5.634.137.2025 z dnia 08.08.2025r.	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Opinia pozytywna.	Nie dotyczy
15	-	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Zarząd Dróg Powiatowych w Janowie Lubelskim, ul. ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 29, 23-300 Janów Lubelski	Brak opinii. Milcząca zgoda organu.	Nie dotyczy
16	Pismo znak: DOP-WUPM.485.1.45.20 25.3.AG z dnia 28.07.2025r.	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Urząd Transportu Kolejowego Al. Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	Prezes UTK nie jest organem właściwym w przedmiotowej sprawie.	Nie dotyczy

Nr uwagi	Data opinii i rodzaj dokumentu	Podstawa prawna	Nazwa instytucji/organu organizacyjnej	Opinia (uwagi)	Sposób rozpatrzenia
		U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)			
17	-	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	Brak opinii. Milcząca zgoda organu.	
18	Pismo z dnia 10.09.2025 e.	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Komitet Rewitalizacji	Brak opinii. Milcząca zgoda organu.	Nie dotyczy
19	Opinia z dnia 12.09.2025 r.	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	Opinia pozytywna. Brak uwag.	Nie dotyczy
20	-	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Krajowy Zespół Nieruchomości, Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa	Brak opinii. Milcząca zgoda organu.	Nie dotyczy
21	Pismo znak: WSTIV.614.6.2025. DS z dnia 24.07.2025 r.	art. 17 ust. 4 pkt b) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych IV w Janowie Lubelskim ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35 23-300 Janów Lubelski	Opinia pozytywna.	Opinia pozytywna – brak uwag - brak konieczności wprowadzania zmian do projektu GPR zgodnie z uwagami organu.
22	Pismo znak: IN.512.17.1.2025.J M1 z dnia 07.08.2025 r.	art. 17 ust. 4 pkt b) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie, ul.	Opinia pozytywna. Zamieszczono następujące informacje: Ze względów konserwatorskich istotne pozostaje przedsięwzięcie nr 18/P obejmujące budowę budynku centrum integracji wraz z rewitalizacją przyległego terenu w obrębie działki nr ew. 466 Woli Studzińskiej. W obrębie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane pod nr AZP 85-81/3-	Opinia pozytywna. Uzupełniono GPR o zapisy dotyczące obowiązków w zakresie projektów 18/P i 7/D.

Nr uwagi	Data opinii i rodzaj dokumentu	Podstawa prawna	Nazwa instytucji/organu organizacyjnej	Opinia (uwagi)	Sposób rozpatrzenia
			Archidiakonia 4, 20-113 Lublin	5. W związku z tym podczas realizacji robót ziemnych związanych z realizacją ww. zadania rewitalizacyjnego może być konieczne prowadzenie badań archeologicznych. Inwestor zobowiązany jest do wystąpienia do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem ustalenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych. Mając na względzie ochronę zabytków archeologicznych ważne ze stanowiska konserwatorskiego pozostaje również przedsięwzięcie nr 7/D dotyczące rozwoju infrastruktury drogowej na obszarze Gminy Batorz. Wobec ogólnego określenia zakresu ww. zadania (przede wszystkim braku dokładnych danych lokalizacyjnych) oraz mając na uwadze, że na terenie Gminy Batorz zlokalizowane są liczne stanowiska archeologiczne – urząd konserwatorski wskazuje, że w przypadku kolizji z ww. zabytkami konieczne będzie przeprowadzenie analogicznego postępowania administracyjnego jak opisano powyżej w odniesieniu do przedsięwzięcia nr 18/P. W odniesieniu do pozostałych działań rewitalizacyjnych objętych niniejszym programem LWZK nie zajmuje stanowiska, gdyż nie dotyczą one obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.	
23	-	art. 17 ust. 4 pkt b) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Nadleśniczy Nadleśnictwa Kraśnik ul. Janowska 139 23-200 Kraśnik	Brak opinii. Milcząca zgoda organu.	Nie dotyczy
24	Pismo znak: Zn. spr.: ZS.2210.182.2025 z dnia 31.07.2025r.	art. 17 ust. 4 pkt b) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych, ul. Czechowska 4, 20-950 Lublin	Opinia pozytywna. Organ zawarł następującą informację: Mając na względzie ustawowo powierzony nadzór nad gospodarowaniem mieniem Skarbu Państwa oraz zasady prowadzenia gospodarki leśnej określone w przepisach art. 8 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach [Dz. U. z 2025 r., poz. 567], wnoszę o każdorazowe zawiadamianie tutejszej dyrekcji o wszczęciu procedur formalno-prawnych skutkujących zmianą funkcjonującego programu rewitalizacji.	Opinia pozytywna – brak uwag - brak konieczności wprowadzania zmian do projektu GPR zgodnie z uwagami organu.
25	Pismo znak: LUB.5114.19.2025. MBG z dnia 28.07.2025 r.	art. 17 ust. 4 pkt b) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Określowy Urząd Górniczy w Lublinie, ul. Magnoliowa 2, 20-143 Lublin	Z informacji posiadanych przez OUG w Lublinie oraz zawartych w ogólnodostępnej bazie danych pn. „System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS” udostępnianej przez PI-G-PIB (http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web) wynika, że w obrębie Gminy Batorz brak jest terenów i obszarów górniczych. W związku z powyższym opinia Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie dotycząca Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Batorz jest bezprzedmiotowa.	Opinia pozytywna – brak uwag - brak konieczności wprowadzania zmian do projektu GPR zgodnie z uwagami organu.
26	-	art. 17 ust. 4 pkt b) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	Brak opinii. Milcząca zgoda organu.	Nie dotyczy
27	Pismo znak: L.RPP.610.181.2025 z dnia 08.08.2025 r.	art. 17 ust. 4 pkt b) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody	Opinia pozytywna. Decyzja uzgadniając projekt GPR.	Opinia pozytywna..

Nr uwagi	Data opinii i rodzaj dokumentu	Podstawa prawna	Nazwa instytucji/organu organizacyjnej	Opinia (uwagi)	Sposób rozpatrzenia
		U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin		
28	-	art. 17 ust. 4 pkt b) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Zarząd Zlewni w Zamościu Dyrektor: Andrzej Koziej ul. Młyńska 27 22-400 Zamość	Brak opinii. Milcząca zgoda organu.	Nie dotyczy
29	Pismo znak: BOŚ-IV.670.2.2025 z dnia 22.07.2025 r.	art. 17 ust. 4 pkt b) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)	Starostwo Powiatowe w Janowie Lubelskim ul. Zamoyskiego 59 23-300 Janów Lubelski	Opinia pozytywna.	Opinia pozytywna – brak uwag - brak konieczności wprowadzania zmian do projektu GPR zgodnie z uwagami organu.

WÓJT GMINY BATORZ

 Krzysztof Baran

