

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Batorz ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Batorz położonej w miejscowości Błazek

Przedmiotem pisemnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Błazek, obręb 0005 Błazek, jest działka oznaczona nr ewidencyjnym 485 o powierzchni 0,0426 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0005 Błazek, gmina Batorz, objęta księgą wieczystą nr ZA1J/00075273/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego podano do publicznej wiadomości w dniu 18 kwietnia 2025 roku. Od dnia 18 kwietnia 2025 roku do dnia 30 maja 2025 roku wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z zm.) – wniosków w określonym terminie nie złożono.

Wyżej wymieniona działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Batorz, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Batorz Nr X/82/03 z dnia 12 grudnia 2003 roku. Nieruchomość nr 485 oznaczona symbolem „MR” – Zabudowa Zagrodowa.

Nieruchomość nr 485 jest niezabudowana. Teren praktycznie płaski. Dojazd poprzez zjazd indywidualny z asfaltowej drogi powiatowej. Działka o kształcie dość regularnym, zbliżony do kwadratu o boku ok. 21m. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, telefoniczna oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna, które w znacznym stopniu utrudniają jej zagospodarowanie. Na działce występują pojedyncze drzewa oraz krzewy. Wzdłuż działki istnieje rów przydrożny.

Księga wieczysta nr ZA1J/00075273/3 w działach III i IV nie zawiera żadnych wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100). Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 1 200,00 złotych (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100).

Podana cena nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.

Przetarg na sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 30 września 2025 roku o godzinie 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Batorz, Batorz Pierwszy nr 52A, 23-320 Batorz (sala narad Urzędu Gminy, parter budynku).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości **1 200,00zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100)** najpóźniej do **dnia 23 września 2025 roku**, na rachunek Gminy Batorz prowadzony przez Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej

Oddział w Batorzu nr: **24 8717 1110 2008 8000 3838 0002**. W tytule wpłaty należy wpisać: „Przetarg na sprzedaż działki 485 - Błazek”. Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Batorz.

Z obowiązku wpłaty wadium zwolnione są osoby, o których mowa w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed podpisaniem umowy do wniesienia kwoty równej 100% ceny netto nieruchomości osiągniętej w przetargu powiększonej o podatek VAT, a pomniejszonej o kwotę wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wpłacą wadium w określonej formie, wysokości i w wyznaczonym terminie, na wskazany numer konta.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabycie przez cudzoziemca prawa własności nieruchomości położonych w Polsce wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w art. 8 ust. 1, 2, 2a oraz 2b ustawy.

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż działki 485 – Błazek” do 23 września 2025 w Sekretariacie Urzędu Gminy Batorz do godziny 15:00.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. oferowaną cenę a także sposób jej zapłaty, z uwzględnieniem, iż należność w całości musi być wpłacona przed zawarciem umowy sprzedaży,
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu (o ile zostały zawarte w ogłoszeniu).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Przetarg oraz publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 września 2025 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Batorz, Batorz Pierwszy nr 52A, 23-320 Batorz (sala narad Urzędu Gminy, parter budynku).

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

Komisja Przetargowa w części jawnej:

1. podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
2. dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
3. przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
4. weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
5. zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
6. zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

1. nie odpowiadają warunkom przetargu;
2. zostały złożone po wyznaczonym terminie;
3. nie zawierają danych, które powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne;
4. do ofert nie dołączono dowodów wniesienia wadium;
5. są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.

Komisja Przetargowa w części niejawnej dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Wójt Gminy Batorz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Tekst ogłoszenia o przetargu dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy Batorz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Batorz pod adresem www.ugbatorz.bip.e-zeto.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu i jego warunkach dostępne pod numerem tel. 15 8745134.

WÓJT GMINY BATORZ


Krzysztof Baran

