

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Batorz ogłasza

pierwsze rokowania po drugim nieograniczonym przetargu ustnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Batorz składającej się z nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem dawnej szkoły o pow. zabudowy 492 m², stanowiącej działkę ewidencyjną nr 426/6 o powierzchni 0,3376 ha położoną w miejscowości Aleksandrówka, obręb 0001 Aleksandrówka, objętej księgą wieczystą nr ZA1J/00055839/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Podstawą zbycia jest:

1. art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.),
2. art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust. 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.),
3. § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 2213),
4. Uchwała Nr XXXV/238/2023 Rady Gminy Batorz z dnia 29 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego budynku po byłej Szkole Podstawowej w Aleksandrówce,
5. Uchwała nr XL/271/2024 Rady Gminy Batorz z dnia 29 stycznia 2024 roku zmieniającej uchwałę Nr XXXV/238/2023 Rady Gminy Batorz z dnia 29 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego budynku po byłej Szkole Podstawowej w Aleksandrówce,
6. Zarządzenie nr 98/XI/2023 Wójta Gminy Batorz z dnia 6 listopada 2023 roku w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 426/6 o łącznej powierzchni 0,3376 ha położonej w Aleksandrówce, obręb ewidencyjny 0001 Aleksandrówka, gmina Batorz.

Wykaz nieruchomości Gminy Batorz przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego podano do publicznej wiadomości w dniu 9 listopada 2023 roku. Od dnia 9 listopada 2023 roku do dnia 21 grudnia 2023 roku wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z zm.) – wniosków w określonym terminie nie złożono.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość nr 426/6 przeznaczona jest pod usługi oświaty – oznaczona symbolem „UO”.

Nieruchomość nr 426/6 zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej w Aleksandrówce. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny użyteczności publicznej, tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny wykorzystywane rolniczo. W sąsiedztwie brak uciążliwych obiektów przemysłowych. Dojazd do działki odbywa się poprzez zjazd z asfaltowej drogi

gminnej lub przez wejście dla pieszych z sąsiedniej działki ewidencyjnej nr 601/1. Teren nieruchomości w części ogrodzony, praktycznie płaski, w części utwardzony chodnikami z kostki prefabrykowanej, wjazd stanowi jezdnia żwirowa utwardzona. Do budynku doprowadzono sieć wodociągową, elektroenergetyczną oraz telefoniczną. Działka ma kształt dość nieregularny.

Na przedmiotowej działce wzniesiony został murowany, w części podpiwniczony, piętrowy budynek o funkcji z przeznaczeniem jako budynek oświaty, nauki, kultury i sportu. Obecnie nieużytkowany. Budynek posiada trzy niezależne wejścia oraz dwie klatki schodowe. Podpiwniczenie budynku wykonane z kamienia. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 492 m², powierzchnia użytkowa 787,50 m².

Księga wieczysta nr ZA1J/00055839/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych nie zawiera w działach III i IV żadnych wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 810 000,00 zł (słownie: osiemset dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43. ust 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 26 kwietnia 2024 roku.

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 2 sierpnia 2024 roku.

Pierwsze rokowania na sprzedaż opisanej powyżej **nieruchomości zostaną przeprowadzone w dniu 30 września 2025 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Batorzu, Batorz Pierwszy nr 52A, 23-320 Batorz (sala narad Urzędu Gminy, parter budynku).

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wniesienie zaliczki w pieniądzu, w wysokości **81 000 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22 września 2025 roku włącznie**, na rachunek Urzędu Gminy Batorz prowadzonym przez Banku Spółdzielczym Ziemi Kraśnickiej Oddział w Batorzu nr: **24 8717 1110 2008 8000 3838 0002**. Za dokonanie wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Batorz.

Zaliczka wpłacona przez osoby, które nie wygrały rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym.

Osobie, która rokowania wygrała, zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi jeżeli osoba, która rokowania wygrała uchyli się od zawarcia umowy lub nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę.

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Protokół z rokowań stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości;

Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Batorz;

Wójt Gminy Batorz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości;

Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;

Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach (załącznik nr 1) wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi poniżej należy składać w zaklejonej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy w Batorzu pod adresem Batorz Pierwszy 52A, 23-320 Batorz do dnia 22 września 2025 r. do godz. 15.00 z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w pierwszych rokowaniach na sprzedaż szkoły w Aleksandrowce”;

Osoby, które chcą przystąpić do rokowań i zdecydują się na złożenie zgłoszenia uczestnictwa zobowiązują się do załączenia niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

1. zgłoszenie udziału w rokowaniach (załącznik nr 1)
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 2);
3. oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Batorz w związku z rokowaniami na sprzedaż nieruchomości (załącznik nr 3).
4. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań (załącznik nr 4).

Szczegółowych informacji o przedmiocie rokowań i jego warunkach udziela podinspektor ds. działalności gospodarczej i rolnictwa, Tel. 158745134.

Tekst ogłoszenia o rokowaniach dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy Batorz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Batorz pod adresem <https://ugbatorz.bip.e-zeto.eu>

UWAGA!

Organizator zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu rokowań, celem zapoznania się przez uczestników ze szczegółową lokalizacją przedmiotu sprzedaży oraz jej usytuowaniem w terenie.

WÓJT GMINY BATORZ



Krzysztof Baran