

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Batorz ogłasza

pierwsze rokowania po drugim nieograniczonym przetargu ustnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Batorz składającej się z:

1. nieruchomości gruntowych stanowiących działki ewidencyjne nr 519/6 o powierzchni 0,0082 ha i nr 526/1 o powierzchni 0,0449 ha położonych w miejscowości Batorz Pierwszy, obręb ewidencyjny 0004 Batorz Pierwszy, gmina Batorz, objętych księgą wieczystą nr ZA1J/00029477/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych;
2. nieruchomości gruntowych stanowiących działki ewidencyjne nr 591/3 o powierzchni 0,0627 ha, nr 521/4 o powierzchni 0,1273 ha i nr 522/5 o powierzchni 0,1838 ha położonych w miejscowości Batorz Pierwszy, obręb ewidencyjny 0004 Batorz Pierwszy, gmina Batorz, objętych księgą wieczystą nr ZA1J/00027620/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych;
3. nieruchomość gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 532/5 o powierzchni 0,0586 ha położoną w miejscowości Batorz Pierwszy, obręb ewidencyjny 0004 Batorz Pierwszy, gmina Batorz, objętej księgą wieczystą nr ZA1J/00033205/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych;
4. nieruchomości gruntowych stanowiących działki ewidencyjne nr 528 o powierzchni 0,0963 ha i nr 529/7 o powierzchni 0,6091 ha położonych w miejscowości Batorz Pierwszy, obręb ewidencyjny 0004 Batorz Pierwszy, gmina Batorz, objętych księgą wieczystą nr ZA1J/00033206/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych;
5. nieruchomości gruntowych stanowiących działki ewidencyjne nr 527 o powierzchni 0,1348 ha, nr 530/5 o powierzchni 0,2389 ha i nr 531 o powierzchni 0,1777 ha położonych w miejscowości Batorz Pierwszy, obręb ewidencyjny 0004 Batorz Pierwszy, gmina Batorz, objętych księgą wieczystą nr ZA1J/00027624/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Podstawą zbycia jest:

1. art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.),
2. art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust. 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.),
3. § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 2213),
4. Uchwała Nr II/19/2024 Rady Gminy Batorz z dnia 18 czerwca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Batorz,

5. Uchwała nr IV/36/2024 Rady Gminy Batorz z dnia 24 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Batorz
6. Zarządzenie nr 96/IX/2024 Wójta Gminy Batorz z dnia 27 września 2024 roku w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz nieruchomości Gminy Batorz przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego podano do publicznej wiadomości w dniu 4 października 2024 roku. Od dnia 4 października 2024 roku do dnia 15 listopada 2024 roku wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z zm.) – wniosków w określonym terminie nie złożono.

Wyżej wymienione działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Batorz, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Batorz Nr X/82/03 z dnia 12 grudnia 2003 roku. Nieruchomości przeznaczone są pod usługi/przemysł – oznaczona symbolem „UP”.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży są częściowo wykorzystywane rolniczo, posiadają kształt nieregularny, dostęp zapewniony poprzez zjazd z drogi asfaltowej. Teren dość pochyły, w części porośnięty pojedynczymi drzewami. Działki sąsiadują ze sobą w sposób bezpośredni i tworzą jeden zwarty obszar.

Księgi wieczyste nr ZA1J/00029477/6, ZA1J/00027620/0, ZA1J/00033205/0, ZA1J/00033206/7, ZA1J/00027624/8 nie zawierają w działach III i IV żadnych wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 421 200,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia jeden tysięcy dwieście złotych 00/100) netto.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 10 lutego 2025 roku i zakończony wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 2 czerwca 2025 roku i również zakończył się wynikiem negatywnym.

Pierwsze rokowania na sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości zostaną przeprowadzone w dniu 5 września 2025 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Batorzu, Batorz Pierwszy nr 52A, 23-320 Batorz (sala narad Urzędu Gminy, parter budynku).

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wniesienie zaliczki w pieniądzu, w wysokości **42 120,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące sto dwadzieścia złotych 00/100)** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **1 września 2025 roku włącznie**, na rachunek Urzędu Gminy Batorz prowadzonym przez Banku Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej Oddział w Batorzu nr: **24 8717 1110 2008 8000 3838 0002**. Za dokonanie wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Batorz.

Zaliczka wpłacona przez osoby, które nie wygrały rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym.

Osobie, która rokowania wygrała, zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi jeżeli osoba, która rokowania wygrała uchyli się od zawarcia umowy lub nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę.

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Protokół z rokowań stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Batorz. Wójt Gminy Batorz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości;

Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;

Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach (załącznik nr 1) wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi poniżej należy składać w zaklejonej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy w Batorzu pod adresem Batorz Pierwszy 52A, 23-320 Batorz do dnia 1 września 2025 r. do godz. 15.00 z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w pierwszych rokowaniach na sprzedaż działek za Igłopolem”

Osoby, które chcą przystąpić do rokowań i zdecydują się na złożenie zgłoszenia uczestnictwa zobowiązują się do załączenia niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

1. zgłoszenie udziału w rokowaniach (załącznik nr 1)
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 2);
3. oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Batorz w związku z rokowaniami na sprzedaż nieruchomości (załącznik nr 3).
4. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań (załącznik nr 4).

Szczegółowych informacji o przedmiocie rokowań i jego warunkach udziela podinspektor ds. działalności gospodarczej i rolnictwa, Tel. 158745134.

Tekst ogłoszenia o rokowaniach dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy Batorz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Batorz pod adresem <https://ugbatorz.bip.e-zeto.eu>

UWAGA!

Organizator zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu rokowań, celem zapoznania się przez uczestników ze szczegółową lokalizacją przedmiotu sprzedaży oraz jej usytuowaniem w terenie.

WÓJT GMINY BATORZ


Krzysztof Baran

