

11 maja 2022

#DomBezFormalności



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Zgłaszasz i budujesz

#DomBezFormalności

Zbuduj dom
mieszkalny lub rekreacyjny
szybciej i łatwiej niż kiedykolwiek

Wystarczą 3 kroki



Dowiedz się więcej na
www.dombezformalnosci.gov.pl



POLSKI
ŁĄD



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Zgłaszasz i budujesz

#DomBezFormalności

Zbuduj dom
mieszkalny lub rekreacyjny
szybciej i łatwiej niż kiedykolwiek

Wystarczą **3** kroki



Dowiedz się więcej na
www.dombezformalnosci.gov.pl



POLSKI
ŁĄD

Ministerstwo Rozwoju i Technologii przygotowało rozwiązanie, które ułatwia budowę domów. Program #DomBezFormalności wszedł w życie z początkiem stycznia 2022 r. Wprowadza znaczące ułatwienia w budowie domów do 70 m kw. powierzchni zabudowy. Dzięki programowi każdy, kto ma działkę budowlaną, może wybudować na niej – w uproszczonej procedurze – dom do 70 m kw. powierzchni zabudowy w celach mieszkaniowych lub rekreacyjnych.

Z programu może skorzystać każdy, pod warunkiem, że inwestycja zaspokaja jego własne potrzeby mieszkaniowe lub potrzeby rekreacyjne.

Zachęcamy do odwiedzenia strony internetowej: www.dombezformalnosci.gov.pl.



Dom bez formalności, czyli jaki?

- **dom mieszkalny** do 70 m kw. zabudowy:
 - **jednorodzinny** budynek mieszkalny, wolnostojący
 - dom, który **nie więcej niż dwie kondygnacje**
 - dom, który **w całości mieści się na działce** lub działkach, na których został zaprojektowany
 - dom zbudowany na własne cele mieszkaniowe
 - **dom rekreacyjny** do 70 m kw. zabudowy:
 - **partenowy budynek**, który służy do rekreacji indywidualnej
 - dom, który ma **rozpiętość elementów konstrukcyjnych** do 6 m i wysięg wsporników do 2 m
- Możesz zbudować jeden dom rekreacyjny **na łące 500 m kw.** działki

Kto może skorzystać z programu?

Każdy, kto ma prawo dysponować nieruchomością na cele budowlane. Nie ma znaczenia stan cywilny, status społeczny czy sytuacja rodzinna.

Jedynym warunkiem jest, by dom zaspokajał własne potrzeby mieszkaniowe lub potrzeby rekreacyjne.



Jak skorzystać z programu w 3 krokach?

1 Skompletuj dokumentację

Podstawowe dokumenty to:

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- projekt zagospodarowania działki lub terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- plan zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu od gminy

Do dokumentów dołącz oświadczenie o tym, że:

- ✓ budujesz dom dla swoich własnych potrzeb mieszkaniowych
- ✓ przejmiesz odpowiedzialność za kierowanie budową, jeśli nie zatrudnisz kierownika budowy
- ✓ potwierdzisz złożenie kompletu dokumentów

Wzrost oświadczenia znajdziesz na stronie e-budownictwo.gub.gov.pl

2 Złóż dokumenty do starosty lub prezydenta miasta

Możesz zrobić to na kilka sposobów:

- przesłać je pocztą do urzędu
- złożyć osobiście w urzędzie
- złożyć online na stronie e-budownictwo.gub.gov.pl

3 Zgłoś powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego, kiedy zamierzasz rozpocząć budowę

Możesz to zrobić tradycyjnie lub online na e-budownictwo.gub.gov.pl

Teraz, nie czekając na odpowiedź z urzędu, możesz rozpocząć budowę swojego domu!

Co zyskujesz, budując #DomBezFormalności?

- **czas i pieniądze** dzięki temu, że dokumenty możesz złożyć online
- **samodzielność** - to Ty decydujesz, czy chcesz budować z kierownikiem i dziennikiem budowy czy bez
- **max do 100 m kw. powierzchni** użytkowej przy racjonalnym rozplanowaniu osady, jednorodzinnego domu przeznaczanego na cele mieszkaniowe
- **co najważniejsze, zyskujesz własny dach nad głową**. A gdy zmienią się Twoje plany życiowe, możesz go sprzedać, wynająć lub przepisać na inną osobę

Dowiedz się więcej na: www.dombezformalnosci.gov.pl



LICZA
SIĘ
KONKRETY