*Batorz, 04-06-2019 r.*

**PODSTAWOWE INFORMACJE I ZASADY DOTYCZĄCE**

**NABORU ANKIET OD MIESZKAŃCÓW GMINY BATORZ**

**NA INSTALACJE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (OZE)**

1. **Informacje ogólne.**
2. Deklaracje i ankiety od Mieszkańców zbierane są w celu przygotowania wniosku składanego przez Gminę Batorz do Lubelskiego Urzędu Marszałkowskiego na dofinansowanie ze środków unijnych do zakupu i montażu instalacji odnawialnych źródeł Energii (OZE) – **instalacji fotowoltaicznych oraz kotłów na biomasę (pellet).**
3. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie są :
4. lokalizacja nieruchomości Mieszkańca, na której wykonana ma być instalacja, na terenie Gminy Batorz,
5. uregulowany stan prawny nieruchomości, na której wykonana ma być Instalacja Mieszkańca – własność/współwłasność lub posiadane prawo do dysponowania nieruchomością co najmniej
do 31 grudnia 2026 roku,
6. w przypadku, gdy Mieszkaniec jest właścicielem lub współwłaścicielem kilku nieruchomości, może złożyć Deklarację przystąpienia do Projektu tylko na jednej nieruchomości,
7. **brak jakichkolwiek nieuregulowanych a  wymagalnych zobowiązań Mieszkańca wobec Gminy (podatkowych, opłat za odpady, za wodę itp.) najpóźniej do dnia podpisania umowy pomiędzy Gminą a Mieszkańcem oraz w trakcie trwania Projektu,**
8. Harmonogram naboru to sierpień-wrzesień 2019 roku. Gmina do tego czasu musi mieć przygotowane projekty instalacji oraz przygotowany wniosek, który następnie zostanie złożony do Urzędu Marszałkowskiego. Tam nastąpi dość długotrwała ocena i wyłonienie wniosków do dofinansowania.
**Z tego powodu ankiety od Mieszkańców będą zbierane do 28 czerwca 2019 r. Ankiety będą rejestrowane według kolejności składania. Z ankiet wypełnionych prawidłowo i złożonych
do 28 czerwca 2019 zostanie sporządzona lista główna celem przygotowania wniosku.**

***UWAGA: zamieszczenie na liście głównej nie gwarantuje udziału w projekcie, ponieważ dodatkowo muszą zostać spełnione warunki techniczne możliwości danej instalacji.***

**Wszystkie ankiety dostarczone 01 lipca br. trafią według kolejności składania na listę rezerwową, gdzie w przypadku zwolnienia miejsca na liście głównej będą rozpatrywane według kolejności zamieszczenia na liście.**

1. W przypadku realizacji projektu wkład własny Mieszkańców wyniesie ok. 35% kosztów netto oraz podatek VAT od całej wartości urządzenia i kosztów instalacji, koszty audytów itp. VAT 8 % - wszystkie instalacje objęte projektem wykonywane w obrębie budynków mieszkalnych o powierzchni użytkowej do 300 m2 . VAT 23% - wszystkie instalacje objęte projektem wykonywane na gruncie lub budynkach gospodarczych. Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie prace przygotowawcze i remontowe, które wykraczają poza zakres odtworzeniowy, a są niezbędne do pełnej instalacji urządzeń (np. malowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych, wykonanie części niekwalifikowanych instalacji, przeróbek instalacji co, cwu, wentylacyjnej np. wkładu kominowego, fundamentu itp.).
2. **Inwestycja będzie realizowana wyłącznie w przypadku pozyskania tych środków oraz przy udziale finansowym zainteresowanych Mieszkańców**. **Jeżeli Gmina pozyska te środki
to instalacje będą realizowane najwcześniej w drugiej połowie 2020 roku**. W przypadku realizacji obowiązuje zasada, że przez 5 lat od zakończenia projektu instalacje są własnością Gminy Batorz. Przez okres tych 5 lat Gmina na podstawie umowy użycza bezpłatnie instalację mieszkańcowi do użytkowania.
Po tym okresie instalacje formalnie przejdą na własność Mieszkańca.
3. Instalacje zamontowane na i w budynkach czy gruncie nie mogą być wykorzystywane
do prowadzenia **działalności gospodarczej, w tym rolniczej oraz agroturystyki** – wytworzona energia może być przeznaczona wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
4. **Informacje o planowanych do złożenia we wniosku Gminy instalacjach.**
5. **INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE.**

Zadaniem mikroinstalacji jest wytwarzanie energii elektrycznej i tym samym pomniejszanie kosztów zakupu energii.

Dach budynku, na którym ma być montowana instalacja, **nie może być pokryty eternitem.**

Połać dachu na budynku mieszkalnym (lub gospodarczym położonym w niewielkiej odległości od domu mieszkalnego) musi być skierowana na południe (z pewnymi odchyleniami wschód – zachód), a jej nachylenie do poziomu nie powinno być mniejsze niż 30° (optymalne 45°) oraz posiadać wolną powierzchnię niezbędną do zamontowania paneli fotowoltaicznych **– przy 2 kw minimum 14 m2, przy 2,5 kW minimum 18 m2, przy 3 kW minimum 21 m2. Ta sama powierzchnia dotyczy wolnej niezacienionej powierzchni na gruncie.**

**Preferowany jest montaż instalacji przede wszystkim na połaciach dachowych**, ma to znaczenie przy ocenie efektywnościowej całego projektu.

Szacunkowe koszty udziału Mieszkańca (w przypadku realizacji projektu) mogą wynosić:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Moc instalacji** | **Szacunkowy udział mieszkańca w przypadku montażu fotowoltaiki na dachu domu (8%VAT)** | **Szacunkowy udział mieszkańca w przypadku montażu fotowoltaiki na dachu garażu, budynku gospodarczego lub na gruncie (23% VAT)** |
| **2 kW** | **około 4500-5000 zł** | **około 5500 - 6000 zł** |
| **2,5 kW** | **około 5500 - 6000 zł** | **około 6500- 7000 zł** |
| **3,0 kW** | **około 6500 - 7000 zł** | **około 7500 - 8000 zł** |

Podane w tabeli kwoty są wyłącznie orientacyjne, bazują na dotychczasowych doświadczeniach
i kosztach realizacji instalacji fotowoltaicznych. Podane kwoty mogą również ulec zmianie w wyniku postępowania przetargowego mającego na celu wyłonienie Wykonawcy.

Na ostateczną kwotę dofinansowania ze środków UE będzie miała wpływ kwota, jaką Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego przeznaczy na współfinansowanie w/w zadań

***Budynki nie oddane do użytkowania muszą być oddane przed dniem montażu instalacji.***

**Uwaga!!!** w niektórych przypadkach mogą pojawić się dodatkowe koszty niekwalifikowane, **które
w razie ich wystąpienia w całości pokrywają Mieszkańcy.**

1. **KOTŁY NA BIOMASĘ (na pellet).**

Głównym celem wymiany starego kotła na kocioł na biomasę (pellet) jest ograniczenie emisji
do atmosfery szkodliwych substancji, które powstają na skutek ogrzewania domów jednorodzinnych słabej jakości paliwem.

Montaż kotła na biomasę planowany jestjedynie w budynkach mieszkalnych, które **posiadają odrębne pomieszczenie w budynku z przeznaczeniem tylko i wyłącznie na kotłownię o odpowiedniej kubaturze**. Ponadto w ramach projektu mogą zostać zamontowane **kotły dedykowane tylko do spalania biomasy** (bez możliwości montażu jakiegokolwiek dodatkowego awaryjnego rusztu do wykorzystania na spalanie paliw konwencjonalnych i bez możliwości przestawienia do spalania innych paliw).

**Szacunkowy finansowy udział Mieszkańca może wynosić około 3.300 zł – 3.800 zł, oraz dodatkowo wszelkie koszty niekwalifikowane** takie jak np. wymiana wkładu kominowego, wykonanie kanału nawiewnego „Z”, zakup regulatora pokojowego, koszty robót budowlanych (np. burzenie lub budowa ścianki działowej, wylanie fundamentu pod kocioł), które mogą okazać się niezbędne do zapewnienia prawidłowego montażu i działania kotłów, itp.

Podany koszt jest jedynie szacunkowy, oparty na dotychczasowych doświadczeniach. **Ostateczna wysokość wkładu własnego zostanie ustalona po przeprowadzeniu procedury przetargowej.**

Na ostateczną kwotę dofinansowania ze środków UE będzie miała wpływ kwota, jaką Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego przeznaczy na współfinansowanie w/w zadań

Mieszkaniec zainteresowany montażem kotłów na biomasę w przypadku pozyskania środków zobowiązany będzie do przygotowania kotłowni zgodnie z zaleceniami projektanta.

Instalacje (kotły na biomasę) zamontowane w budynkach **nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym rolniczej oraz agroturystyki.**

***Budynki nie oddane do użytkowania muszą być oddane przed dniem montażu instalacji.***

1. **DALSZE CZYNNOŚCI W PRZYPADKU GDY GMINA ZAKWALIFIKUJE SIĘ DO PROJEKTU.**

W przypadku zakwalifikowania się do udziału w projekcie Gmina przeprowadzi dodatkowe audyty sprawdzające dane zawarte w ankietach oraz warunki techniczne. W przypadku pełnej zgodności
i potwierdzenia możliwości realizacji danej instalacji, Mieszkańcy zostaną powiadomieni o terminie przybycia do  **Urzędu Gminy wraz z dowodem osobistym i podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym oraz wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu. (prawdopodobnie będzie możliwość płatności
w 2 ratach).**