**UMOWA UŻYCZENIA**

zawarta w dniu ………………………... pomiędzy:

**Gminą** **Batorz** z siedzibą Batorz Pierwszy 52A 23-320 Batorz,

reprezentowaną przez Henryka Michałka – Wójta Gminy Batorz,

zwaną w dalszej treści umowy **„Biorącym w użyczenie”** ,

a

Panią/em **……………………………………………………………………………………………………….**

**………………………………………………………………………………………………………………….**

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **„Użyczającym”** ,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest użyczenie części nieruchomości **Użyczającego** i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb przygotowania i realizacji projektupn. **”Ochrona klimatu
w Gminie Batorz”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE, zwanego w dalszej części umowy „Projektem" który swoim zakresem obejmuje dostawę i montaż fotowoltaicznej mikroinstalacji prosumenckiej produkującej energię elektryczną na potrzeby gospodarstwa domowego **Użyczającego**.
2. Realizacja „Projektu" swoim zakresem obejmuje:

1) przygotowanie projektu, polegające na wykonaniu przez **Biorącego w użyczenie** i/lub osoby przez niego wskazane sprawdzenia technicznej możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej
w lokalizacji, o której mowa w przedmiocie użyczenia oraz dokumentacji projektowej;

2) wdrażanie projektu, tj. montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej składającej się z paneli fotowoltaicznych i osprzętu instalacyjnego;

3) okres trwałości projektu, tj. eksploatacja instalacji fotowoltaicznej do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.

1. Zobowiązania organizacyjne i finansowe Stron, związane z realizacją etapów projektu, o których mowa
w ust. 2 pkt 2 i 3, zostaną określone w odrębnej umowie podpisanej przez Strony, po przeprowadzeniu procedury przetargowej i zawarciu umowy z wykonawcą, pod warunkiem uzyskania dofinansowania przez Biorącego w użyczenie.

**§ 2**

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w miejscowości **…………………** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym **………** .
2. **Użyczający** oświadcza, że znajdujący się na wyżej wymienionej nieruchomości budynek mieszkalny/gospodarczy jest jego własnością/współwłasnością.
3. Powyższe wynika z następującego dokumentu potwierdzającego własność/współwłasność:
**……………………** (nr księgi wieczystej lub nr aktu notarialnego lub innego dokumentu własności)
4. **Użyczający** użycza, a **Biorący** **w użyczenie** przyjmuje do bezpłatnego używania niezbędną część dachu
o pow. ok. 20 m2 budynku mieszkalnego / gospodarczego, położonego na nieruchomości określonej
w ust. 1, z przeznaczeniem na zainstalowanie fotowoltaicznej mikroinstalacji prosumenckiej oraz część wewnętrzną budynku niezbędną do zainstalowania pozostałej części fotowoltaicznej mikroinstalacji prosumenckiej.
5. **Użyczający** użycza, a **Biorący** **w użyczenie** przyjmuje do bezpłatnego używania niezbędną część gruntu, położonego na nieruchomości określonej w ust. 1, z przeznaczeniem na zainstalowanie fotowoltaicznej mikroinstalacji prosumenckiej oraz część wewnętrzną budynku niezbędną do zainstalowania pozostałej części fotowoltaicznej mikroinstalacji prosumenckiej.
6. **Użyczający** upoważnia **Biorącego w użyczenie** do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi przy ubieganiu się o uzyskanie wymaganych przepisami prawa opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, dotyczących nieruchomości określonej w ust. 1.
7. **Użyczający** wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych związanych z montażem fotowoltaicznej mikroinstalacji prosumenckiej.
8. Przez czas obowiązywania niniejszej umowy zamontowana instalacja fotowoltaiczna będzie stanowiła własność **Biorącego w użyczenie** i **Użyczający** zapewni dostęp do zainstalowanych urządzeń, przez cały czas trwania umowy.
9. **Biorący w użyczenie** zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem oraz że bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

**§ 3**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.

**§ 4**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
	1. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu;
	2. rozwiązania umowy, o której mowa w § 1 ust. 3;
	3. zbycia przez Użyczającego nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Strony niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Użyczającego** lubz przyczyn od niego zależnych, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** związanych z zakupem
i montażem fotowoltaicznej mikroinstalacji prosumenckiej w formie pieniężnej.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku przeniesienia prawa własności do nieruchomości, o której mowa w § 2 ust.1 na inną osobę/podmiot, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi
w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy,
co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony. **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** dokona przekazania **Użyczającemu** zamontowanej fotowoltaicznej mikroinstalacji prosumenckiej. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

**§ 6**

**Upoważnienie \***

Posiadając udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością określoną w § 2 niniejszej umowy, **Użyczający** upoważnia:

Imię i Nazwisko osoby upoważnionej: , ,

zameldowany/a ,

legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer

wydanym przez PESEL ,

adres do korespondencji:

telefon kontaktowy: adres e-mail:

do składania oświadczeń woli i reprezentowania Mieszkańców we wszelkich sprawach związanych z realizacją projektu wskazanego w § 1.

\* paragraf ma zastosowanie w przypadku współwłasności

**§ 7**

1. **Użyczający** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie: danych kontaktowych (nr telefonu, e-mail) na potrzeby niezbędne do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej, jako: „RODO”, w celu ułatwienia kontaktu z **Biorącym w użyczenie**
w sprawach dotyczących projektu, a także przyjmuje do wiadomości, iż:

**1a.** Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Batorz, adres: Batorz Pierwszy 52A,
23-320 Batorz.

**1b.** Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Kontakt za pomocą e-mail: iod@rodokontakt.pl;

**1c.** podanie danych jest dobrowolne, aczkolwiek odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości udzielenia wsparcia w ramach projektu.

**1d.** Użyczający posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania oraz uzupełnienia. Przysługuje mu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w sytuacji, gdy uzna, iż jego dane
są przetwarzane niezgodnie z prawem.

**1e.** Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

**1f.** W oparciu o zgromadzone dane osobowe, Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

**1g.** Biorący w użyczenie informuje również, że Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym, lub umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

**1h.** Dane osobowe w postaci: imienia i nazwiska, numeru nieruchomości, adresu, będą przetwarzane
w celuprzygotowania projektu, polegającego na wykonaniu przez Biorącego w użyczenie i/lub osoby przez niego wskazane audytu wykonalności sprawdzenia technicznej możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej w lokalizacji, o której mowa w przedmiocie użyczenia oraz dokumentacji projektowej. Podstawę prawną przetwarzania stanowi zatem art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

**1i.** Dane mogą zostać przekazane jedynie organom oraz instytucjom upoważnionym na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**1j.** Dane mogą będą przechowywane przez okres wynikający z uregulowań zawartych w treści projektu,
a także zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt, funkcjonującym w Urzędzie Gminy
w Batorzu.

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Użyczający** |  |  | **Biorący w użyczenie** |
|  |  |  |  |