

**Zarządzenie nr 4/I./2019**  
**Wójta Gminy Batorz**  
**z dnia 24 stycznia 2019 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Batorz**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1) i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.), zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490) oraz § 1 pkt 1 Uchwały Nr XXI/139/2013 Rady Gminy Batorz z dnia 19 września 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargowej, zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Gminy Batorz stanowiącą grunt niezabudowany, składającą się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 517/4, 518/4, 519/4, 591/2, 521/3, 522/2, 524/2, 529/4, 530/2, 532/2 i 520/2, o łącznej powierzchni 10038 m<sup>2</sup>, położonych w miejscowości Batorz Pierwszy, objętych księgami wieczystymi nr ZA1J/00033205/0, ZA1J/00027620/0, ZA1J/00027624/8 i ZA1J/00029477/6 Sądu Rejonowego w Janowie Lubelskim Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Batorzu, na tablicach ogłoszeń wszystkich sołectw Gminy Batorz oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Batorz oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej.


§ 3.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w prasie lokalnej - Dzienniku Wschodnim.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA GMINY**  
*mgr Henryk Michalek*



Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 4/I/2019 Wójta Gminy Batorz  
z dnia 24 stycznia 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Batorz

**Wójt Gminy Batorz  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości stanowiącej grunt niezabudowany, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 517/4, 518/4, 519/4, 591/2, 521/3, 522/2, 524/2, 529/4, 530/2, 532/2 i 520/2, o łącznej powierzchni 10038 m<sup>2</sup>, położonych w miejscowości Batorz Pierwszy, objętych księgami wieczystymi nr ZA1J/00033205/0, ZA1J/00027620/0, ZA1J/00027624/8 i ZA1J/00029477/6 Sądu Rejonowego w Janowie Lubelskim Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość tworzy jedną działkę gospodarczą o pow. 10038 m<sup>2</sup>, położoną na obrzeżu wsi Batorz Pierwszy, przy drodze utwardzonej relacji Batorz – Kraśnik. Obok nieruchomości znajduje się zakład przetwórstwa owoców miękkich oraz lecznica weterynaryjna. Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań o charakterze cywilnoprawnym lub administracyjnym.

Pożądany przez sprzedającego termin zagospodarowania nieruchomości: 2021 rok

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Batorz nieruchomość przeznaczona jest pod tereny składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych (PS), tereny usług komercyjnych (UC) i tereny usług komercyjnych uciążliwych (UC<sub>c</sub>).

**Cena wywoławcza nieruchomości według wyceny biegłego wynosi 146.370,00 zł (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100).**

**Postąpienie minimalne wynosi: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).**

**Wadium wynosi: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100).**

Przetarg rozpocznie się 15 marca 2019 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Batorzu, Batorz Pierwszy nr 52A, 23-320 Batorz (sala narad Urzędu Gminy, parter budynku).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, przelewem na rachunek Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Ziemi Kraśnickiej Oddział w Batorzu nr 24 8717 1110 2008 8000 3838 0002 do dnia 11 marca 2019 roku – tytuł przelewu „Wadium na przetarg działek po byłej bazie IGLOPOL”. Za datę wpływu uznaje się ujawnienie środków na rachunku Sprzedającego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę i wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zastrzega się, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę nabycia i wygrał przetarg, nie dokona wpłaty pozostałej należności lub uchyli się od zawarcia aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez sprzedającego.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu i jego warunkach udziela Zastępca Wójta Gminy Batorz - Roman Smyl, tel. 15 8745822.

Tekst ogłoszenia o przetargu dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy w Batorzu, na tablicach ogłoszeń wszystkich sołectw Gminy Batorz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Batorz.

Treść operatu biegłego rzeczoznawcy majątkowego dostępna jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Batorzu, Batorz Pierwszy nr 52A, 23-320 Batorz, pokój nr 18.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w prasie lokalnej - Dzienniku Wschodnim.

### **UWAGA!**

Organizator zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu przetargu, celem zapoznania się przez uczestników przetargu ze szczegółową lokalizacją przedmiotu sprzedaży oraz jej konfiguracją terenową.